

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Μαΐου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **226**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 23369

Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Ορνού» της Δήμου Μυκόνου, νήσου Μυκόνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ύστερα από αίτηση της CLUB MYKONOS A.E.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. 3852/04.06.2010 ''Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης'', ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010 και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280, όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν.4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».(ΦΕΚ 47 τ.Α΄/2015).

4. Τις διατάξεις του π.δ. με αριθμ. 143/2010 ''Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου'', (ΦΕΚ 236/Α'/27.12.2010), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/1983) ως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), ως ισχύει.

7. Την 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011).

9. Α. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011), ως ισχύει.

Β. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167Α΄/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

10. Την 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ, «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών…για την εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011».

11. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 10 ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156Α΄/9-7-2013) ως ισχύει.

13. Το με α.π. 5491/31-1-2014 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

14. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 18α του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α΄/24-12-2014).

15. Την Τ.Π. οικ. 2106/27-03-1986 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων (ΦΕΚ 497/Δ΄/6-6-1986) «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία των οικισμών: α) ΟΡΝΟΣ-ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ, β) ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ, γ) ΤΟΥΡΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ, δ) ΠΛΑΤΥΣ ΓΥΑΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ, ε) ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ, ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ.».

16. Το με α.π. 10209/24-10-2018 έγγραφο του Δήμου Μυκόνου (ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ) διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος του θέματος.

17. Το με α.π. 10154/23-10-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυκόνου με θέμα: « Μη υποβολή ενστάσεων στην ανάρτηση τοπογραφικού διαγράμματος για την κύρωση τμήματος κοινοχρήστου χώρου εντός οικισμού Ορνού Μυκόνου» στο οποίο αναφέρεται δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις που αφορούν το ανωτέρω θέμα.

18. Το με α.π. 76442/18-12-2018 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

19. Το με α.π. 12780/18/24-01-2019 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυκόνου με θέμα:

«Συμπληρωματικά στοιχεία για την κύρωση εδαφικού Τμήματος ως κοινόχρηστου χώρου στον οικισμό Ορνό Δήμου Μυκόνου».

20. Την (με α.π. 2078/20-03-2017 Δήμου Μυκόνου) αίτηση της CLUB MYKONOS A.E. προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυκόνου με την οποία αιτείται την έναρξη της διαδικασίας Κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων σε τμήμα του οικισμού Ορνού Δήμου Μυκόνου, νήσου Μυκόνου.

21. Την τεχνική Έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντινίδη Ζαφ. Σταύρου.

22. Τις φωτογραφίες δικτύου κοινοχρήστων Χώρων τμήματος του οικισμού Ορνού Δήμου Μυκόνου και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη περιοχής τμήματος οικισμού Ορνού από Κτηματολόγιο με τις θέσεις λήψεων των φωτογραφιών.

23. Την με α.π. 8424/17-09-2018 ανακοίνωση της Δ/νσης Διοικητικού του Δήμου Μυκόνου «Ανακοίνωση σχετικά με την έναρξη διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος για την κύρωση κοινοχρήστου χώρου εντός οικισμού Ορνού Δήμου Μυκόνου» σύμφωνα με την οποία καλούν τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή την συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων όπως αυτή φαίνεται στο σχετικό αναρτώμενο διάγραμμα, όπως ορίζεται στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-03-2011).

24. Το με α.π. εν. εισ.:5386/14-09-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυκόνου με θέμα: «Ανάρτηση τοπογραφικού διαγράμματος για την κύρωση τμήματος κοινοχρήστου χώρου εντός οικισμού Ορνού» σύμφωνα με το οποίο καλεί τους ενδιαφερόμενους για τον δρόμο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ορνού να προσέλθουν στην Υπηρεσία για να λάβουν γνώση του τοπογραφικού διαγράμματος και να υποβάλλουν ενστάσεις ή στοιχεία για την διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή τη συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης του υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου.

25. Το αποδεικτικό ανάρτησης εγγράφου και τοπογραφικού διαγράμματος την 14η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2018 στον πίνακα ανακοινώσεων στην αφετηρία των λεωφορείων ΚΤΕΛ στη θέση Ορνός Μυκόνου (αριθμ. 5386/14-09-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυκόνου).

26. Το αποδεικτικό ανάρτησης εγγράφου στη Μύκονο την 14η του Μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2018 στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος του αριθμ. 5386/14-09-2018 εγγράφου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυκόνου.

27. Το με α.π. Εν.Εισ.:2078/2017/07-03-2018 έγγραφο-εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυκόνου προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μυκόνου.

28. Το απόσπασμα από το πρακτικό 13/17-08-2018 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυκόνου που περιέχει την 162/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μυκόνου με θέμα: «Περί αποδοχής έναρξης διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος για την κύρωση κοινόχρηστου χώρου εντός οικισμού Ορνού του Δήμου Μυκόνου».

29. Το αποδεικτικό δημοσίευσης απόφασης σύμφωνα με το οποίο τοιχοκολλήθηκε αντίγραφο της αριθμ. 162/2018 στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος.

30. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ» της 19-09-2018 και «Κυκλαδική» της 19-09-2018, στα οποία δημοσιεύτηκε η πιο πάνω ανακοίνωση (σχετ. 23) για την κύρωση, της Δ/νσης Διοικητικού του Δήμου Μυκόνου.

31. Την δήλωση παραχώρησης τμήματος ακινήτου σε κοινή χρήση υπέρ του Δήμου για την δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου από τον Ευάγγελο Αντωνίνη του Ματθαίου και της Ελένης με τη συμβολαιογραφική πράξη 3636/27-03-2008 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξοπούλου Αλεξάνδρας που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Μυκόνου στις 05-08-2008 με αρ. 851 παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση τμήμα έκτασης 927,23 τ.μ. προς διάνοιξη οδού κατά μήκος του νότιου και δυτικού ορίου οικοπέδου επιφανείας 6.018,07 τ.μ.

32. Την παραπάνω πράξη παραχώρησης υπέρ του Δήμου εδαφικής λωρίδας που συνοδεύεται από την έγκριση κατάτμησης με αύξοντα αριθμό 1376 (α.π. 8964/7-11-2007) και ημερομηνία θεώρησης 23-11-2007 από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων στο από Οκτώβρη 2007 Τοπογραφικό διάγραμμα του Τριανταφύλλου Βασίλειου, Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού.

33. Την παραχώρηση τμήματος οικοπέδου προς κοινή χρήση-δήλωση-παραχώρηση χρήση στη κοινή χρήση εδαφικής λωρίδας στο Δήμο Μυκόνου για την δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου από την «ΑΙΓΙΣ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τη συμβολαιογραφική πράξη 4208/14-12-2007 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παπαδόπουλου Άγγελου που μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Μυκόνου στις 24-01-2008 με αρ.89 παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση τμήμα έκτασης 62,82 τ.μ. προς διαπλάτυνση της νότιας απόληξης του τμήματος που αναφέρθηκε παραπάνω (σχετ.31) ώστε η διαμορφούμενη οδός να αποκτήσει πλάτος 5,00 μ. σε όλο της το μήκος. Το τμήμα αυτό παραχωρήθηκε κατά μήκος του ανατολικού ορίου οικοπέδου επιφανείας 458,00 τ.μ.

34. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

35. Την οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

36. Την οικ.32950/6-6-2017 (ΦΕΚ2034/Β΄/13-6-2017) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

37. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (36) σχετική απόφαση Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου (ΦΕΚ 2034/Β΄/13-6-2017), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στον Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

38. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της Α1 παραγράφου του άρθρου 2 της παραπάνω (36) σχετικής απόφασης περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

39. Την 78161/31-12-2018 (ΦΕΚ 783/Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4-3.5.1985 (181Δ΄) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης νυν Συντονιστή κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄) ως ισχύει.

2. Τα συνολικά προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα, σύμφωνα με τα υποβληθέντα στην Υπηρεσία στοιχεία μεταξύ των οποίων και ορθοφωτογραφία υπογραφόμενη από τον Κωνσταντινίδη Ζαφ. Σταύρο, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Ορνός» Δήμου Μυκόνου, νήσου Μυκόνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου όπως αυτό αποτυπώνεται στη με χρονολογία ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019 και κλίμακα 1:1000 ορθοφωτογραφία –απόσπασμα περιοχής κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Ζαφ. Κωνσταντινίδη και συγκεκριμένα δρόμο όπως αυτός περιγράφεται: με σημεία 1, 2, 3, 4, …,19, 1 και η οποία θεωρείται-υπογράφεται από τον ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

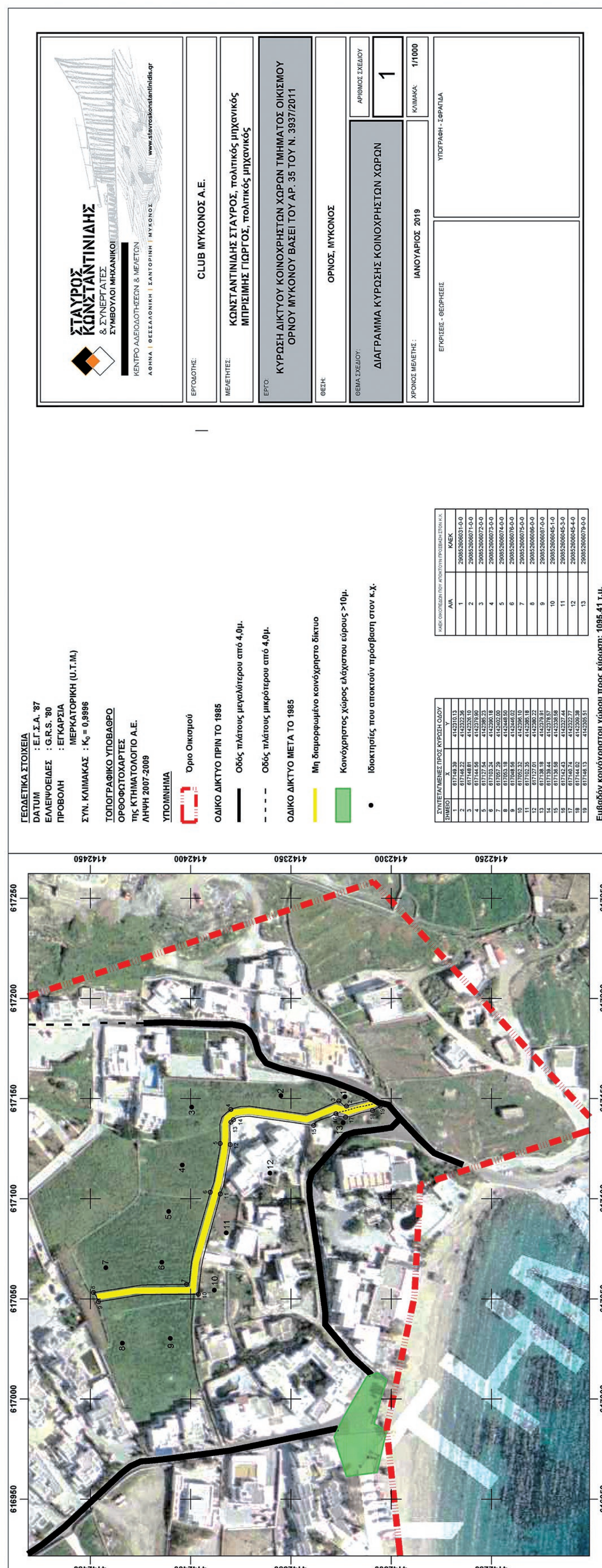
Η απόφαση αυτή και η συνοδεύουσα ορθοφωτογραφία (απόσπασμα ορθοφωτογραφίας κτηματολογίου 2011), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 25 Απριλίου 2019

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΟΔΟΥ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	617149.39	4142310.13
2	617146.22	4142322.36
3	617148.81	4142326.10
4	617144.56	4142379.90
5	617127.54	4142385.23
6	617103.24	4142390.18
7	617057.29	4142402.00
8	617053.18	4142448.50
9	617048.56	4142446.02
10	617052.32	4142396.10
11	617102.35	4142385.18
12	617127.01	4142380.22
13	617138.18	4142379.91
14	617139.44	4142378.57
15	617136.58	4142338.58
16	617142.43	4142327.44
17	617140.74	4142322.77
18	617144.02	4142309.38
19	617146.13	4142305.51

ΚΑΕΚ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΟΥΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟΝ Κ.Χ.	
Α/Α	ΚΑΕΚ
1	290852606031-0-0
2	290852606071-0-0
3	290852606072-0-0
4	290852606073-0-0
5	290852606074-0-0
6	290852606076-0-0
7	290852606075-0-0
8	290852606086-0-0
9	290852606087-0-0
10	290852606045-1-0
11	290852606045-3-0
12	290852606045-4-0
13	290852606079-0-0